

| 项目 | 投标须知 |
|----|---|
| 1 | <p style="text-align: center;">工程综合说明</p> <p>建设单位：山东金湖置业有限公司 装饰承包单位：山东泰政城建集团有限公司 装饰设计单位：深圳大风堂装饰设计有限公司</p> <p>工程名称：金智美居样板间软装配饰采购安装布置工程 建设地点：金雀山路与蒙山大道交汇处东北角 结构类型：框剪 软装面积：总装饰面积 551m²（5 个样板间） 质量要求：符合设计要求 工期要求：工期自报 招标范围：A\B\C\D\E 户型样板间软装采购和安装布置</p> |
| 2 | 合同名称： 金智美居样板间软装配饰采购布置工程合同 |
| 3 | 资金来源： 自筹 |
| 4 | <p>投标单位资质等级：</p> <ol style="list-style-type: none"> 具有工商行政管理部门颁发的企业独立法人营业执照，且在有效期内。 具有行政主管部门核发的相应的承接资质（如果有）。 近三年已完成、正在施工和新承接的项目不少于 6 个类似项目。 诚信情况良好，无重大质量安全事故、无不良记录。 资格审查文件：①企业法人营业执照复印件；②企业资质证书复印件（如果有）；③法定代表人身份证明文件；④法定代表人授权委托书（以上资料均需加盖公司公章）。 |
| 5 | <p>招标说明：1、投标单位依据我司提供的各户型施工图、装饰效果图和设计提供的样板间软装清单报价。（对于设计深化部分，比如绿植、柜内饰品、柜面饰品等要明确深化内容、数量、尺寸和规格）。 2、投标报价按单户型分别报价、汇总合价的方式。</p> |
| 6 | 承包方式： 承包方式：按综合单价包干的方式承包，以实际完成数量结算总价。各综合单价包括材料、设施、设计、制作、运输、安装、摆设、人工、税费等乙方为完成本工程项目所需的一切费用 |
| 7 | 投标有效期： 30 天 |
| 8 | <ol style="list-style-type: none"> 投标保证金数额：5000 元人民币，2023 年 5 月 24 日下午 3：00 之前交到山东金湖置业有限公司财务部（下方账号）。若中标人中标签约，投标保证金转为履约保证金（工程竣工验收合格 15 日内退还保证金），若中标人弃标或恶意围标，则招标人有权不退还投标保证金。非中标单位的投标保证金在中标单位签约后 10 日内退还。 电子版招标文件费用：200 元人民币（不退），投标人凭交款凭证领取招标文件。 |
| 9 | <p>打款账号：企业名称：山东金湖置业有限公司 开户银行：中国建设银行临沂沂蒙路支行 银行账户：37001822101050149399</p> |
| 10 | 投标文件领取和递交地点： 北城新区鲁商中心 A5 座 2 单元 14 楼 |
| 11 | <ol style="list-style-type: none"> 投标答疑时间： 通过文件发放人的微信提交质疑 时间：2023 年 5 月 22 日上午 11：00 前 领取答疑时间：通过文件发放人的微信进行答疑。答疑负责人：张沛增 时间：2023 年 5 月 23 日下午 3：00 前 踏勘现场时间：由投标人自行踏勘现场 |
| 12 | <ol style="list-style-type: none"> 招标文件发放与截止时间： 2023 年 5 月 18 日-5 月 20 日，项目单位向意向投标参与单位发送电子版招标文件。 投标保证金缴纳时间： 2023 年 5 月 24 日下午 3：00 之前。 投标文件递交截止时间： 2023 年 5 月 24 日下午 5:00 时之前，超出时限概不接收。 联系人：文件领取和送达 赵炜晨 电话17661111470 现场勘察 郑子勇 电话 15890691658 |
| 13 | 投标文件份数： 一正一副 |
| 14 | <ol style="list-style-type: none"> 开标时间： 2023 年 5 月 25 日上午 9:00 时（遇到特殊情况时间延后时另行通知） 开标方式：电话通知中标单位，之后发中标通知书 |